

NAVRHOVATEL:

*Život bez bariér, z.ú.
Lomená 533
509 01 Nová Paka*

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE :

*ARX studio, sdružení architektů
Bruselská 14, 120 00 Praha 2*

**Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 144, Nová Paka
č.parc. 166 (s bud. č.p. 144), 169, 170/1, 176, 177 v k.ú. Nová Paka**

**1. etapa stavebních úprav,
část B. - podlaží 1.np,
prostory pro komunitní centrum**

**DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM
V ROZSAHU DLE PŘÍL. 5 VYHL. 499/2006 Sb.**

**D.1.1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

08/ 2016

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a. zhodnocení stavby

Severní a východní křídlo bývalého konventu s chrámem Nanebevzetí Panny slouží Římskokatolické farnosti v Nové Pace. Zbývající část bývalého kláštera, později nemocnice, včetně pozdějších budov, nyní patří občanskému sdružení Život bez bariér.

Areál bývalého kláštera tvoří malebnou, pohledově velmi exponovanou kompozici na návrší severně od centra města. Hlavní dominantu tvoří chrám Nanebevzetí Panny Marie, k němuž přiléhá vlastní klášterní budova, tvořená čtyřmi křídly obepínajícími rajskou zahradu. Ze středu západní fasády vyčnívá křídlo refektáře. Budova má 2 nadzemní podlaží a částečně využitý podkroví. Část objektu je podsklepena. Součástí areálu jsou další dvě novější budovy: býv. hospodářská budova nemocnice a budova býv. infekčního oddělení. Obě budovy jsou zrekonstruovány a provozovány občanským sdružením Život bez bariér. Samotná budova bývalého kláštera je v současné době v zanedbaném stavu. Budova kostela prochází rekonstrukcí, projekt na rekonstrukci částí budovy ve správě novopacké farnosti je ve fázi stavebního řízení.

Stavební historie objektu:

Klášterní budova byla postavena v letech 1654-58 ve svahu západně od středověkého kostela Panny Marie postavena klášterní budova. Autor návrhu ani stavitel je neznámý. Budova již tehdy dostala podobu, která se v podstatě dochovala dodnes. Ke čtvercovému dvoru přiléhají ze třech stran podélná dvoutraktová jednopatrová křídla s chodbami ambitů na straně dvora. Jihozápadní nároží bylo postaveno na vysoké eskarpovitě podnoží, která vyrovnává svažité terén (dnešní 1.PP). Uprostřed západní strany vybíhala hmota refektáře. Na východní straně počítal původní projekt kláštera s výstavbou nového kostela, který dnes k severnímu a jižnímu křídlu kláštera těsně přiléhá přes východní zúžené křídlo, které je tvořeno pouze ambitem. Východní zeď tohoto křídla, z níž klenby ambitu vybíhají, byla později zřejmě pohlcena západní zdí kostela. Budova kláštera nebyla zřejmě v roce 1658 zcela dokončena, neboť klášter byl obydlen až v roce 1701. V roce 1709 započata stavba nového klášterního kostela. Nová stavba nahradila starý středověký kostel. Stavba kostela byla po stavební stránce dokončena v roce 1724, kdy byla novostavba vysvěcena. Interiér byl dovybaven do roku 1732, kdy byl kostel znovu vysvěcen.

Závažnou událostí pro další vývoj bylo zrušení kláštera v roce 1789. Klášterní budova byla v roce 1791 diagonálně rozdělena. Západní a jižní křídlo bylo prodáno do soukromých rukou, zatímco křídlo severní s východním ramenem ambitu a s kostelem přešlo do majetku farnosti. Obě části byly od sebe v přízemí, v patře i v podkroví odděleny zedřevkami, které šikmo uzavřely východní konec ambitu jižního křídla a západní konec ambitu severního křídla. V letech 1842-48 proběhla výraznější oprava kostela a přilehlé části kláštera.

V roce 1858 postihl budovy bývalého kláštera a kostel s věží ničivý požár. Oheň zničil krovy a stropy prvního patra na všech křídlech klášterních budov, krov kostela i se sanktusníkem i krov věže. Téhož roku byly na všech budovách vyzdviženy nové krovy podle projektu Inž. A. Fiedlera. Střecha kostela byla pokryta šindelem překrytým břidlicí. Věž, sanktusník a pultová střecha východního ambitu byla oplechována cínovaným plechem. V patře ambitu a v oratoři byl postaven nový strop a osazena nová jednoduchá okna.

Roku 1916 bylo severní křídlo kláštera přes nesouhlas památkové komise pokryto eternitem. Roku 1926 byla střecha kostela pokryta pálenými taškami, které však musely být již v roce 1928 pro katastrofální nedostatky sneseny a nahrazeny břidlicí položenou na nové bednění. Roku 1934 došlo k opravě, která se významně dotkla vnějších průčelí kostela. Až na zdivo byla otlučena původní omítka, do té doby jen místně opravovaná, a nahrazena novou. Při této opravě bylo patrně zjednodušeno tvarosloví okenních šambrán.

Po roce 1948 byla větší část severního křídla kláštera, dosud patřící církvi, zabrána nemocnicí. Kostelu byla ponechána pouze sakristie v přízemí a oratoř v patře. Severní křídlo ambitu bylo na východě v přízemí i v patře uzavřeno přímou tenkou příčkou. V přízemí bylo k východní straně této příčky přiloženo nové schodiště procházející novým průrazem v klenbě ambitu do jeho

patra. Jeho zřízení bylo vyvoláno odříznutím dosavadního schodiště v části křídla zabraném nemocnicí. roce 1970 byl nahrazen havarovaný dřevěný strop v oratoři stropem hurdiskovým.

V 70. nebo 80. letech byla do jihozápadní části dvora vestavěna nová moderní přístavba nemocnice. Byly zazděny arkády severního křídla. Ve všech křídlech byla vyměněna okna. Všechny vnější fasády kláštera byly opraveny a pokryty stříkanou břizolítovou vrchní vrstvou šedé barvy.

V druhé polovině 90. let byla nově omítnuta západní strana kostela a pultová střecha nad východním křídlem ambitu byla pokryta plechem. V téže době byly nově omítnuty spodní části východního a severního průčelí.

Nosná konstrukce objektu:

Nosnou konstrukci všech tří křídel bývalých klášterních budov kolem dvora rajské zahrady tvoří podélný nosný systém zděných stěn, převážně z kvádrového kamenného a smíšeného zdiva. Podélné nosné zdi jsou uspořádány do dvou traktů -podélný dvoutrakt s vnějšími rozměry jednotlivých křídel cca 35m - severní a jižní křídlo, 46 m - křídlo západní. Objekt bývalého refektáře (jidelny) je přisazen kolmo k západnímu křídlu symetricky k jeho středu a vystupuje z jeho západního průčelí. Vnitřní trakty kolem dvora - ambity - slouží jako chodby a přístupové cesty do užitných místností, které jsou umístěny do vnějších traktů křídel objektu. Bývalé rozvolněné křídlo refektáře bylo v novodobé historii zastavěno v obou podlažích příčkami a opatřeno podhledovými konstrukcemi pro potřeby nemocničního provozu. Nosný systém zůstal zachován původní. Objekt kláštera je stavba dvoupodlažní (přízemí a 1. patro), pouze jižní křídlo a jižní část západního křídla s refektářem je z důvodu vyrovnání značného výškového rozdílu v přirozeně svažitém terénu podsklepena.

Hrubým zásahem do části jasně definovaného nosného systému objektu kláštera byla novodobá dvoupodlažní zděná vestavba obdélníkového půdorysu do jihozápadního nároží dvora velikosti 8 x 7 m se začleněnou výtahovou šachtou a zděná dvoupodlažní přístavba k severozápadnímu nároží klášterních budov. Nosné konstrukce obou přístaveb tvoří jejich obvodové zdi tl. 450 až 600 mm. Tloušťka zdi výtahové šachty nebyla v rámci provedeného zaměření specifikována. Zděná konstrukce výtahové šachty však samostatně vystupuje z roviny ploché střechy nad 2.NP vestavby až po úroveň 3.NP, které tímto zpřístupňuje. Důvodem zvýšeného dojezdu výtahu do 3.NP byl radikální zásah do bývalého podkroví jižního křídla kláštera, které bylo v minulosti zobytněno pro potřeby rozšíření nemocničního provozu. Nosné konstrukce této vestavby 2.NP jsou však v některých místech poddimenzovány a poškozeny. Nosný systém navržených zvýšených podlah 3.NP byl umístěn do úrovně původních a do současnosti zachovaných vazných trámů konstrukce krovu. Všechny vodorovné nosné konstrukce obytného podkroví jsou v současnosti skryty v dutém prostoru pod stávajícími podlahami. Sondami provedenými v rámci stavebně technického průzkumu bylo ověřeno, že vodorovné nosné konstrukce jsou případ od případu různé.

V některých sondách byl zjištěn klasický dřevěný trámový strop s příčným pnutím stropních trámů, někde jsou příčné stropní trámy dále podepřeny podélně situovanými trámy a v části nároží jižního a západního křídla byla dokonce zjištěna konstrukce z l nosičů a desek pnutých na jejich spodní příruby. Rozměry podlahových trámů nejsou shodné, trámy nejsou hraněny a v každém případě byly zjištěny i odlišné rozměry. Je zřejmé, že výstavba podkroví neprobíhala podle jasně navržené projektové dokumentace, ale stavělo se z materiálů a profilů, které byly momentálně k dispozici. Na základě výše uvedené skutečnosti je možno konstatovat, že v některých případech bude konstrukce podlah podkroví poddimenzována.

Krov:

Krov sedlových střech nad křídly budov (resp. valbové střechy nad refektářem) z roku 1859 je konstrukčně navržen jako hambalková soustava s hambalky ve dvou úrovních. Konce spodních hambalků jsou podepřeny vaznicemi na svislých sloupcích stojaté stolice. Vazné trámy jsou pouze v plbých vazbách. V jalových vazbách jsou konce krokví čepovány do krátkat s podélnými výměnami. Příčná tuhost krovu je zajištěna vzpěrami mezi sloupky a vazným trámem, sloupky však nejsou vzájemně rozepřeny. Podélná tuhost je zajištěna pásky mezi sloupky a vaznicemi. Krovky jsou zhotoveny z trámů tesaných z měkkého, nejčastěji jedlového dřeva. Sklon střešních rovin je

40 až 45°. Původní střešní krytinou byly tvarové šupiny z přírodní břidlice na bednění z prken. V současné době je na starším a částečně opraveném bednění krytina ze šablon z hliníkového eloxovaného plechu s klempířskými doplňky z ocelového pozinkovaného plechu, opatřeného krycím nátěrem. Krytina pochází nejspíše z přestavby ze 70. až 80. let 20. století a je dosud v relativně dobrém technickém stavu.

V celém rozsahu jižního křídla bylo dodatečně zřízeno obytné podkroví. Konstrukce krovu je ve spodních partiích lokálně, ale silně napadena dřevomorkou domácí a červotočem, místy i kornatcem rozvitým nebo tesaříkem. Poškozena je konstrukce v místech dřívějšího zatékání, především v úžlabích a při ukončení střechy u zdiva. Horní části krovu jsou středně silně poškozeny červotočem a tesaříkem. Aktivita červotoče je v případě jižního křídla prokazatelná. Aktivita tesaříka nebyla zjištěna, ale ve slabé intenzitě se nedá vyloučit. U severního a západního křídla bude stav horních částí krovu pravděpodobně lepší, než v případě křídla jižního, kde napadení hmyzem může být podpořeno existencí obytného podkroví a nedostatečným provětráváním horní části půdy. Vzdušná vlhkost z obytného podkroví se zde kumuluje a může kondenzovat na porchu trámů a krytiny.

Hodnotné detaily a prvky:

Exteriér:

- pozůstatky architektonického členění na vnějších a dvorních průčelích (korunní profilovaná římsa na vnějších průčelích, kamenná soklová římsa, ostění oken na severním průčelí. Na dvorních průčelích šambrány oken, lizénové rámce, diamantované klenáky nad arkádami, patrová římsa, římsy v patách archivolt, sokl)
- budovy kláštera jako takové ve své maximálně autentické podobě, se všemi dochovanými historickými prvky a náležitostmi

Interiér:

- všechno zdivo vyjma novodobých dostaveb, vestaveb a přestaveb
- všechny konstrukce kleneb
- štukové rámy křížových a obdélných zrcadel na klenbách přízemí ambitu a přilehlých chodbách
- pozůstatek kamenného ostění dveří do bývalého refektáře
- pozůstatek nárožní bosáže v přízemí severozápadního přístavku
- kamenné ostění v jižní stěně ve sklepě pod síní před bývalým refektářem
- historické omítky – zvláště kletované omítky v plném rozsahu
- dvojitá okna s vnější profilací a s mosazným kováním z přelomu 19. a 20. století
- dvě lampy s mosaznou obručí a broušeným sklem na jižní stěně západní strany chodby ambitu v přízemí a v patře
- pozůstatek původní podoby korunní římsy patrný z půdy severozápadního přístavku na severozápadním nároží původní stavby
- kapsy po trámech původního stropu patra v severní části západního křídla, včetně zachovaných kletovaných omítek

Základní nedostatky:

- areál nyní působí jako bezprizorní, neohrazený a neorganizovaný prostor
- plechová střecha kláštera s nevhodně řešenými vikýři
- dodatečné nevhodné dostavby a přístavby, zejména hmota v rohu rajske zahrady; nevhodné vestavby a příčky
- nekoncepční řešení parkových úprav a zpevněných ploch
- nedávné razantní stavební zásahy ve sklepech

Památkové závady:

- zjednodušené architektonické členění dvorních průčelí – zvláště znešvažená korunní římsa na dvorních průčelích
- nevhodná stříkaná omítka na všech průčelích
- opad omítky na západním dvorním průčelí
- lokální degradace omítkových vrstev na všech průčelích

- nevhodně provedená zazdívka arkády západního dvorního průčelí s neomítanými plynosilikáty, luxfery a trojdílným typovým oknem
- nevhodná okna v zazdívkách severního dvorního průčelí
- nevhodný tvar a forma vstupních dveří do rajskeho dvora
- eroze kamenné římsy soklu
- nevhodná rampa a řešení provizorního vstupu na jižním průčelí
- nevhodné severní vstupní dveře
- typové ocelové zárubně a výplně v dodatečně prolomených otvorech, v zmenšovaných dveřních otvorech v celém objektu
- obklady a olejové nátěry na soklové části stěn
- linoleum na schodišti
- rozpríčkovaný refektář a místnost nad refektářem
- nevhodná vestavba koupelny v podkroví západního křídla

b. urbanistické a architektonické řešení stavby

Projektová dokumentace řeší především přestavbu budovy býv. kláštera a kultivaci jižního prostranství poblíž hlavního vstupu.

Hlavními cíli návrhu jsou:

- 1/ Vymezení a ohraničení areálu s možností jeho uzavření a zabezpečení, včetně řešení dopravy v klidu
- 2/ Vymezení nového hlavního přístupu do objektu areálu
- 3/ Obnova kulturní památky, revitalizace objektu býv. kláštera

ad 1/

Jižní část areálu tvoří průjezdné venkovní parkoviště s možností uzavření ocel. bránami. Směrem od města je parkoviště ohraničeno přirozenou prostorovou bariérou v podobě opěrné zdi.

Od vnitřní části areálu parkoviště odděluje nová přístavba, která opticky propojuje stávající objekt Centra bez bariér a rekonstruovanou budovu býv. kláštera.

ad 2/

Zatímco vstup do církevní části areálu je díky kostelu a historickému schodišti jasně definován, přístup do části bývalé nemocnice byl poněkud nepřehledný a pro budoucí využití nedostačující.

Proto je navržen nový, architektonicky výrazný vstup v ose příjezdové Opolského ulice.

Vznikne tak nové užité podlaží, které navíc vnitřně propojuje sousední objekt Centra bez bariér s budovou býv. kláštera. Za vchodem je reprezentativní vstupní hala s recepcí s návazností na nově vybudované vertikální komunikační jádro s lůžkovým výtahem a schodištěm spojující všechna podlaží objektu.

Vedle vstupní haly je navržen víceúčelový sál.

Na střeše vstupního podlaží vznikne nová vydlážděná plocha na způsob akropole, s otevřeným výhledem na město. Bezbariérový přístup na tuto plochu je řešen vnitřní komunikací přes recepci nebo vnějším severním vjezdem. Toto řešení přispěje ke snížení výškových rozdílů vnějších komunikací a tím k bezbariérovému propojení jednotlivých budov.

ad 3/

Hlavním bodem projektové dokumentace je revitalizace býv. kláštera paulánů. Cílem architektonického řešení je očistit budovu od nevhodných zásahů, zachovat a případně doplnit hodnotné dochované prvky a detaily. Dále je třeba pohledově sjednotit historickou budovu konventu s pozdější výstavbou nemocnice a dát celému areálu jednotný ráz, zejména z exponovaných pohledů od města. Významným zásahem, který přispěje k jednotnému výrazu je nový předsazený

přístřešek, jakési moderní podloubí, před Centrem bez bariér, které je pohledově propojeno s výše uvedenou novou vstupní suterénní částí. Jako pomyslný sokl vizuálně spojí obě budovy do jednoho celku a napomáhá eliminovat stávající podnož centra bez bariér, která byla dosud v celé kompozici rušivým elementem.

Podnož slouží k oddělení vnitřního, dříve uzavřeného klášterního provozu od okolního světa. Vstupní prosklená část je pro návštěvníky otevřenou bránou.

Obecnou zásadou architektonických úprav je původní kvalitní prvky zachovat, nepůvodní a nekvalitní zásahy a části odstranit a nahradit rovnocennými kopiemi původních prvků. Navržené implantované nové části a konstrukce budou naopak zřetelně materiálově i tvarově odlišeny od původních historických konstrukcí.

Vnitřní prostory budou rovněž zrekonstruované podle výše uvedených zásad – odstranění nepůvodních úprav a nánosů (příčky, PVC, kovové zárubně, luxfery) a obnova zachovaných částí (klenby, některé zachované historické omítky). Při adaptaci pro nové využití se nevyhneme novým zásahům a úpravám v dispozici. Jedná se zejména o nové schodiště, výtah, sociální zázemí, technologická zařízení vestavěná do historických místností. Pokud tyto věci nelze zakomponovat a skrýt plně do stávajících prostor, budou přiznány ve své moderní podobě, zřetelně odlišené od původních konstrukcí. Podmínkou je samozřejmě vysoká výrazová i materiálová kvalita těchto prvků.

Vnější vzhled budovy:

Barokní podoba stavby představuje její památkovou podstatu.

Budou zbourány nemocniční přístavby se sociálním zázemím a výtahem.

Rehabilitace barokního stavu objektu je limitována mírou našeho poznání a je třeba ji během rekonstrukčních prací ověřovat a poznání dále prohlubovat.

Otázku obnovy původního barokního řešení omítek a případně jejich barevnosti je třeba prozatím nechat otevřenou až do doby, kdy bude možno provést sondážní průzkum z lešení. Původní omítkové vrstvy byly ale nejspíše během zásahů v minulém století odstraněny až na zdivo a je možné, že ani sondážní průzkum v tomto ohledu naše poznání nerozšíří.

V tom případě se doporučuje barevné řešení fasád v souladu s probíhající opravou fasády kostela.

Další základní závadou je typová nejednotnost oken. Doporučuje se obnovit okna nejstaršího typu na průčelí zjištěná, která jsou patrně klasicistní o trojkřídlé okenní konstrukci s pevným křížem s poutcem zhruba v třetině světlé výšky okenních otvorů. Jejich křídla byla rozvržena do dvou čtvercových tabulek přiměřeně formátu oken ve vnějším nebo dvorním průčelí. Tabulky byly vsazovány do dřevěných lišt. Dodnes jsou tato okna zachována v několika osách dvorní fasády. Původně byla tato okna vsazena zřejmě ve špaletách, dodatečně pak osazeny konstrukce i v líci. Dle této historické předlohy provedená okna by měla být ve všech osách fasád osazena ve špaletách.

Na základě sond a restaurátorského průzkumu a vyhodnocení bude obnovena profilace korunní římsy. Dále budou rekonstruovány okenní šambrány a rehabilitován kamenný sokl s římsou a nárožní bosáž.

Na západním, severním a ve dvorním průčelí došlo vlivem stavebních úprav ke zrušení některých pův. okenních otvorů s výplněmi. Po odstranění přístaveb a dalších nevhodných úprav budou rekonstruovány v původním rozsahu, včetně obnovení okenních šambrán jako u ostatních oken příslušného podlaží. Přízemní otvory na severní fasádě pův. refektáře a salónku budou modifikovány na francouzská okna bez parapetu kvůli požadovanému propojení s exteriérem. Členění franc. oken bude analogické s podobou okolních restaurovaných výplní.

Arkády ambitu (křížové chodby) budou svým rozsahem vráceny do původní barokní podoby. Bude osazen předpokládaný kamenný nízký parapet (v. 60cm) a otvory budou celé proskleny. V rozích bude využito původních průchozích otvorů pro přístup do rajskeho dvora.

Při rekonstrukci průčelí je samozřejmým požadavkem úplné respektování a přísně konservační přístup ke všem zachovaným barokním formám a detailům fasád.

Na střechu kostela byla vrácena štípaná břidlice, stejný materiál bude použit i na budově konventu. V první řadě však budou odstraněny nevhodné vikýře (z 20. let 20. století) na jižním křídle a nahrazeny ateliérovými střešními okny na opačné severní straně střechy směrem do dvo-

ra. Stejně tak, do dvora, bude řešeno osvětlení podkroví i u západního křídla, takže žádná okna nebudou z dostupných okolních stanišť viditelná.

V rámci předkládané 1.B etapy stavebních úprav dojde k výše uvedeným zásahům v omezené míře pouze tam, kde si to vyžádá návaznost na v I. etapě prováděné stavební úpravy.

Interiérové zásahy

Zachování celistvosti prostorů při odstranění dodatečných příček a snížených podhledů s respektováním původních profilů patečních říms.

Souvrství všech stávajících podlah budou odstraněna za přítomnosti příslušného restaurátorského, autorského a památkářského dohledu. Dosud není známa žádná hodnotná původní dochovaná podlaha v objektu. Všechny podlahy budou nové.

Nutná je sanace suterénních prostor. Klenby budou kompletně zbaveny omítek, vlhkost vzdušná i zemní bude odvedena navrženým způsobem. Podlahy v klenutých částech suterénu budou nové, difúzně otevřené s cihlovou nášlapnou vrstvou. Podlahy v gastronomickém zázemí budou nepropustné anhydritové.

Restaurátorský průzkum před další fází PD ověří rozsah kvalitních historických (kletovaných) omítek a možnosti jejich odkrytí a použití v rekonstruovaném interiéru, popř. zakonzervování a zakrytí vhodným materiálem.

Dbát odstranění nevhodných podlah (dlažba, betonová mazanina, PVC).

Rehabilitovat tesané portály porušené opakovanými nátěry, případně zazdívkami, či vložením nevhodných dodatečných zárubní.

Restaurovat některé portály mechanicky poškozené.

V prostoru chodeb obnovit (na základě restaurátorského průzkumu) topné otvory v původním barokním rozsahu.

Nutno restaurovat bohatou štukovou výzdobu křížové chodby. V ploše kleneb se štukovými zrcadly nutno ověřit eventuální malbu restaurátorskými sondami.

Nutná je úprava terénu dvora. Plocha bude vydlážděna velkoformátovými kamennými deskami z pískovce. Počítá se s obnovou klášterní studny a s osazením kamenného artefaktu na povrchu.

V rámci předkládané 1.A etapy stavebních úprav dojde k výše uvedeným zásahům v omezené míře pouze tam, kde si to vyžádá návaznost na v I.A etapě prováděné stavební úpravy.

Dispoziční řešení

Architektonický návrh vychází ze záměru zadavatele.

Příslušenství různých provozů (např. hyg. zázemí, šatny apod.) budou řešena především v podobě moderních implantovaných boxů, které jsou na okolní historické konstrukci kláštera nezávislé a evidentně s ní nesouvisí konstrukčně ani stylově.

Důležitým bodem v revitalizaci této budovy je nová koncepce přístupu do budovy. Nový vstup je umístěn do druhého suterénu na úroveň ulice Opolského.

Předkládaná I. etapa stavebních úprav řeší pouze část celého objektu, a to podlaží 2.pp, 1.pp a 1.np. V ostatních podlažích a ve venkovních částech budou prováděny pouze ty práce, které bezprostředně souvisí a jsou nutné pro provoz těchto podlaží.

Záměr I. etapy je dále funkčně rozdělen na 2. části:

A. – podlaží 2.pp a 1.pp, kde v 2.pp bude umístěn provoz odborného sociálního poradenství a v 1.pp denní stacionář.

B. – podlaží 1.np, kde bude umístěno komunitní centrum

- tato dokumentace se zabývá částí B., tj. podlažím 1.NP

Přízemí (1.NP)

Do přízemí je možné vstoupit vertikální komunikací od jižního hlavního vchodu nebo přímým severním bezbariérovým vstupem. Přízemí je navrženo pro umístění komunitního centra. Z bývalého refektáře (m.č. 1.10) bude zrekonstruovaný barokní sál o výměře cca 145 m², využívaný jako hlavní sál pro komunitní centrum, využívaná pro pořádání akcí, setkávání komunity apod. Ze sálu bude zbudován vstup na přilehlou venkovní terasu s obytnými schody jako hledištěm pro přírodní divadlo. Terasa je orientovaná do vnitřního lesoparku. V dostupné vzdálenosti od sálu je umístěno hygienické zázemí (záchody pro muže, ženy i invalidní osoby).

Další funkce navržených prostor:

m.č. 1.11 Komunitní místnost malá pro 10 členů KC pro aktivity

m.č. 1.13 Cvičebna – určena pro klienty SR, určena pro fyzickou aktivitu klientů SR, zachování nebo upevňování fyzické aktivity a pohyblivosti, skupinová cvičení, nácvik rehabilitačních cviků

m.č. 1.21 Společenská místnost – určena pro klienty SR pro aktivity a denní činnosti, realizaci individuálních plánů a vyřešení nepříznivé sociální situace, pro setkávání klientů, zázemí pro 3 pracovníce

m.č. 1.22 Ergoterapeutická dílna – místnost pro pracovní nácviky, nácviky pracovních činností, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, integrace, zdokonalení v sebeobsluze a samostatnosti – ruční práce – práce s keramikou, látkami, papírem, dřevem...

m.č. 1.23 Klidová zóna – relaxace pro, uživatele KC,

m.č. 1.27-1.26 sklad pomůcek, nářadí, DKP atd.

Rajská zahrada, která je uvnitř dispozice, je přístupná z rohů křížové chodby. Rajský dvůr s centrální studnou byl historicky v rámci kláštera středobodem. V přeneseném významu by tomu mělo tak mělo být i po rekonstrukci. Prostor bude využíván pro pořádání kulturních a společenských akcí v rámci komunitního centra. Rozměry dvora jsou zhruba 18 x 18 m.

Patro (2.NP)

V rámci předkládané 1. etapy A,B stavebních úprav nebude, kromě nezbytných návazností na rekonstruované části do tohoto podlaží zasahováno. Z hlediska stavebně architektonického tak dojde pouze k vestavbě nového komunikačního jádra, případně provizornímu zabezpečení otvorů, vzniklých po demolici dodatečných přístaveb, což jsou činnosti bezprostředně nutné pro provoz nižších podlaží 2.np – 1.np. Náklady na tyto činnosti budou pro jednotlivé dílčí etapy určeny v poměru podlahových ploch jednotlivých etap k celkovým podlahovým plochám v objektu.

Podkroví (3.NP)

Do severního rohu podkroví bude vestavěna kotelna pro celý objekt.

V rámci předkládané 1. etapy stavebních úprav dojde dále pouze k vestavbě nového komunikačního jádra, vestavby kotelny a provedení hrubé podlahy, která bude sloužit pro přístup mezi komunikačním jádrem a kotelnou. Dále dojde v případě potřeby k dílčím opravám střešního pláště, zejména v místě bouraných přístaveb. Jedná se tak pouze o činnosti bezprostředně nutné pro provoz nižších podlaží 2.np – 1.np. Náklady na tyto činnosti budou pro jednotlivé dílčí etapy rozděleny v poměru podlahových ploch jednotlivých etap k celkovým podlahovým plochám v objektu.

c. technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Bourací práce

Během bouracích prací budou dodrženy předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Bourací práce budou provedené v rozsahu dle výkresové dokumentace, pod dozorem statika. Odpad z demoličních prací bude likvidován v souladu se zákonnými předpisy.

Přístavby

V rámci stavebních úprav objektu dojde k odstranění všech dodatečných přístaveb a vestaveb a probourání (obnovení) zazděných okenních a dveřních otvorů. Bude kompletně demolována přístavba sociálního zázemí, umístěná na severozápadním cípu objektu a přístavba výtahové šachty uvnitř rajskeho dvora. Přístavby budou odbourávány postupně, s použitím ručního náradí. Náklady na demolice přístaveb budou pro jednotlivé dílčí etapy rozděleny v poměru podlahových ploch jednotlivých etap k celkovým podlahovým plochám v objektu.

Prostor pro komunikační jádro

Pro potřeby vybudování nového komunikačního jádra (schodiště a výtahu), které je navrženo uvnitř dispozice a bude vertikálně propojovat objekt od navrhovaného 2.pp až do podkrovní, dojde v tomto místě k vybourání stropů a k prohloubení podlahy na úroveň navrhovaného 2.pp. Vzhledem k tomu, že úroveň 2.pp se nachází cca 5m pod stávajícími základovými konstrukcemi, budou přilehlé stěny podchyceny metodou tlakové injektáže. Podrobný postup je popsán v části dokumentace F.1.2. Komunikační jádro bude v řešených etapách v plném rozsahu využíváno v úrovni podlaží 2.pp, 1.pp a 1.np. Vzhledem ke stavebně konstrukčním a provozním návaznostem (umístění instalačního jádra s vedením páteřních rozvodů inž. sítí, umístění výtahu s dojezdem) je nutné vybudovat nové komunikační jádro v celém rozsahu. Náklady na vestavbu komunikačního jádra budou přiřčeny k jednotlivým etapám 1.A, 1.B v poměru podlahových ploch jednotlivých etap k celkovým podlahovým plochám v objektu.

Podkroví

V rámci I.A,B etapy stavebních úprav nebude zasahováno.

Okenní a dveřní otvory

Dojde k obnovení zazděných okenních a dveřních otvorů, případně k rozšíření zmenšených na původní úroveň. U navrhovaných francouzských oken dojde k vybourání parapetu. Budou dorženy všechny navrhované detaily obnovovaných ostění (šířka, hloubka, zalomení, zkosení, oblouk nadpraží atd.) Obnovované/rekonstruované otvory budou probourávány postupně s předchozím zajištěním podchytávkami dle části dokumentace F.1.2.

V rámci řešení 1.B etapy stavebních úprav dojde k zásahu do okenních a dveřních otvorů pouze v rozsahu 1.NP.

Podlahy

Souvrství všech stávajících podlah budou odstraněna za přítomnosti příslušného restaurátorského, autorského a památkářského dohledu (dosud však není známa žádná hodnotná původní dochovaná podlaha v objektu). U podlah na stropních konstrukcích dojde k vybourání souvrství na úroveň -0,2m pod předpokládanou úroveň čisté podlahy, u podlah na terénu (tj. v 1.np, 1.pp) na úroveň -0,5m pod předpokládanou úroveň čisté podlahy

V 1.B etapě stavebních úprav budou tyto činnosti prováděny pouze v rozsahu 1.pp.

Rozvody TZB

Součástí bouracích prací bude dále odstranění veškerých nefunkčních částí TZB, vysekání drážek a prostupů a nik pro zařízení TZB, v rozsahu dané etapy, tj. v úrovni 1.NP.

Stavební úpravy 3.NP – podkroví

V 1. etapě stavebních úprav nebude řešeno.

Krov

V 1. etapě stavebních úprav bude řešeno pouze v nezbytně nutném rozsahu kontrola, případně nahrazení poškozených částí, a to v návaznosti na prostor nového komunikačního jádra a navrhované kotelny.

Nosný rošt podlahy podkroví

V 1. etapě stavebních úprav bude řešeno pouze v nezbytně nutném rozsahu v prostoru nového komunikačního jádra, navrhované kotelny a minimálního nutného přístupu do této části objektu.

Stavební úpravy 2.NP

V rámci předkládané 1. etapy stavebních úprav nebude, kromě vestavby nového komunikačního jádra, do tohoto podlaží zasahováno.

Před novou výtahovou šachtou je místo stávající stropní konstrukce, která musí být z důvodu provádění komunikační šachty odstraněna, navržen strop nový. Jeho konstrukce je navržena z válcovaných stropních nosičů a na ně uložených a zabetonovaných trapézových plechů TR.55/250. Vlny plechů budou vyztuženy betonářskou výztuží R8 s krytím 20 mm od spodního líce vlny a nadbetonávka nad plechy tl. 50 mm bude vyztužena rohoží KARI Ø6/150 – viz. Poz.13. Všechny ocelové stropní nosníky budou ošetřeny proti prorezivění trojitým základním a dvojitým vrchním syntetickým nátěrem.

Obvodové zdi komunikačního jádra budou před vybouráním stávajícího stropu staticky zajištěny dle Poz.12 na výkrese 2.NP.

Stavební úpravy 1.NP

Svislé nosné konstrukce

Nosné zdi 1.NP jsou s velkou pravděpodobností vyžděny z cihelného zdiva, z cihel plných, ale pod omítkami může být skryto i zdivo smíšené. U novodobých zazdívek a dozdívek lze očekávat jiný druh cihelného zdiva. S ohledem ke skutečnosti, že v historii objektu došlo k mnoha stavebním zásahům do nosných stěn domu jako zazdívky původních otvorů nenosnými příčkami, výměna instalací a ponechání instalací původních nefunkčních, je možno očekávat značné oslabení nosného zdiva. Z výše uvedeného důvodu je nutno respektovat Poz.7 a Poz.8 ve výkresové dokumentaci, ve kterých jsou stanoveny postupy sanace zdiva nosných stěn.

Zásadní zásah do svislých nosných konstrukcí 1.NP spočívá v odstranění obvodových vazdívek pod klenbami arkád. Zde je nutno upozornit na značné narušení zdiva pilířů pod oblouky arkád dlouhodobým působením vlhkost a mrazu. Před vybouráním zdiva pod arkádami bude nutno narušené zdivo pilířů postupně odbourat a nově přezdít (viz.Poz.15). Ve případech, kde došlo k narušení statiky oblouků kleneb arkád instalacemi, bude postupováno dle poznámky na půdoryse 1.NP, kde je navrženo zesílení klenebných pasů ocelovou výstrojí ze zakružených úhelníkových průřezů a k nim přivařených rohoží KARI, které se otorkretují, resp. omítnou několika vrstvami cementové omítky.

Vodorovné nosné konstrukce

Nad 1.NP jsou stropy převážně klenbové cihelné. Jedná se o klenby křížové, valené, valené s lunetami a valené do I nosičů. Klenby nejsou narušeny vážnějšími statickými trhlinami. V rámci rekonstrukce objektu navrhuji provést vyklínování drobných trhlin dubovými klíny, případně tlakové zainjektování drobných trhlin. V případě velkorozponové valené klenby s lunetami nad

refektářem, pod kterou budou odbourány stávající nenosné příčky, bude nutné před vybouráním parapetního zdiva pod okny při severní fasádě provést na 2 místech sepnutí obvodového zdiva dvojicí táhel. Ta budou minimalizovat účinek vodorovných sil od klenby na meziokenní pilíře. Táhl budou nainstalována hned nad vrchol klenby do podlahové konstrukce.

V případě, že po odstranění podhledů budou zjištěny zásadní poruchy v klenbách, bude postupováno podle Poz.11.

V několika místnostech byly nad 1.NP zjištěny stropy dřevěné trámové. V rámci rekonstrukce budou odstraněny podlahové vrstvy a stropní trámy obnaženy. Bude posouzen stav trámů a případně provedena výměna nadměrně poškozených trámů. V případě lokálního poškození budou trámy opraveny vyříznutím poškozených úseků a jejich nahrazením dřevěnými příložkami.

Před novou výtahovou šachtou je místo stávající stropní konstrukce, která musí být z důvodu provádění komunikační šachty odstraněna, navržen strop nový. Jeho konstrukce je navržena z válcovaných stropních nosičů a na ně uložených a zabetonovaných trapézových plechů TR. 55/250. Vlny plechů budou vyztuženy betonářskou výztuží R8 s krytím 20 mm od spodního líce vlny a nadbetonávka nad plechy tl. 50 mm bude vyztužena rohoží KARI Ø6/150 – viz. Poz.13. Všechny ocelové stropní nosníky budou ošetřeny proti prorezivění trojitým základním a dvojitým vrchním syntetickým nátěrem.

Obvodové zdi komunikačního jádra budou před vybouráním stávajícího stropu staticky zajištěny dle Poz.12 na výkrese 2.NP.

Podobně jako v případě 1.NP jsou v nosných zdech navrženy nové dveřní otvory. Nad těmito otvory budou před vybouráním otvorů nainstalovány překlady z ocelových nosníků I. Instalace nových překladů bude prováděna postupně nejdříve z jedné strany zdi a po aktivaci ze strany druhé. Instalace bude probíhat za provizorního podepření přilehlé stropní konstrukce dřevěnou výdřevou, která bude upřesněna v rámci prováděcí dokumentace. Překladové nosníky budou vkládány do vyfrézovaných vodorovných drážek a v místě uložení budou podmaltovány cementovou maltou.

Součástí stavebních úprav je i vybourání vykonzolované konstrukce po bývalém operačním sálu. Po vybourání nenosných výkladců operačního sálu budou nejdříve obnaženy nosné konstrukce, aby byl zjištěn jejich způsob provedení a kotvení. Teprve potom bude možno stanovit postup odstranění z půdorysu objektu vyčnívajících konstrukcí.

Stavební úpravy 1.PP

Stavební úpravy v 1.np nejsou součástí I.B etapy.

Komunikační jádro ve stávajícím objektu

Prohloubení části stávajícího suterénu (1.PP) o druhý suterén (2.PP)

Radikálním zásahem do nosné konstrukce objektu kláštera je v rámci stavebních úprav navrhované řešení druhého suterénu (2.PP). Stávající objekt má pouze 1. podzemní podlaží. Komunikační propojení s budovou centra je řešeno výstavbou 2.PP, které má být přistavěno k poměrně hlubokým základům kláštera (cca 4 m) do proluky mezi objekt kláštera a objekt centra. Přízemí objektu centra je na úrovni budoucího 2.PP kláštera. Požadavek vnitřního komunikačního propojení obou stávajících objektů znamená realizovat ve stávajícím klášteře, ale pouze v jeho jedné části 2.podzemní podlaží, které by bylo na úrovni 1.NP budovy centra. V praxi to znamená vyhloubit ve vyčleněné části stávajícího suterénu kláštera hlubokou stavební jámu na výšku jednoho podlaží, do které bude vybetonována monolitická železobetonová těsnící vana. V ní pak umístit nové schodiště a novou výtahovou šachtu. V dokumentaci se tento vyčleněný prostor nazývá komunikačním jádrem.

Realizace tohoto záměru vyvolá následující vedlejší investice:

podchytit stávající kamenné základy pod stěnami vyčleněného prostoru pro komunikační trakt metodou tryskové injektáže. Díky vzniklé tryskovou injektáží budou jehlovými kotvami zakotveny do okolní horniny, a tak bude vytvořena ochrana stavební jámy proti zavalení, aby bylo možno a pod ochranou odtěžovat zeminu pro vytvoření prostoru pro 2. suterén.

ve vyčleněném prostoru pro komunikační jádro vybourat všechny stropní konstrukce od 1.PP až po 3.NP včetně konstrukce střechy a krovu. Přitom bude nutné předem zajistit přilehlé

klenbové stropy proti rozestoupení. Odstraněním stropů v komunikačním jádru by se uvolnily vodorovné síly přilehlých kleneb, ty by ztratily vodorovnou podporu a mohlo by dojít k jejich zřícení. Proto bude nutné před vybouráním stávajících stropů v komunikačním jádru realizovat v každém podlaží, kde se v sousedství nacházejí klenby, speciální konstrukci (vodorovný ztužující rám), která bude provedena na úrovni pat sousedních klenebních oblouků. Statické zajištění vodorovných sil v sousedních klenbách bude možno řešit případně instalací provizorních ocelových táhel umístěných do pat kleneb.

Při postupném odtěžování zeminy z prostoru budoucího 2. suterénu provádět zbroušení povrchu vzniklých dírků tryskové injektáže do roviny a provést jejich kotvení do horniny jehlovými kotvami.

Při postupném odtěžování zeminy sanovat a podbetonovat stávající hluboký kamenný základ pod obvodovou zdi západního křídla podle Poz.16 a Poz.17 viz. výkres 2.PP. Hloubka základu pod obvodovou zdi byla ověřena kopanou sondou K2.

Monolitická železobetonová vana 2.PP bude vybetonována z vodostavebního betonu C30/37 XC2, XD2, XF3, XA1, Dmax16, CI 0,4, S3 do stavební jámy chráněné stěnou tryskové injektáže. Vně i zespoda bude vana izolována proti tlakové vodě. Tlaková izolace stěn bude natavena na zbroušený povrch dírků tryskové injektáže, resp. na stěnu sanovaného základového obvodového zdiva. Izolace dna jámy bude natavena na podkladní beton pod základovou deskou vany. Nutnost tlakové izolace a zároveň požadavek na odděňování a odvedení spodní vody mimo druhý suterén potvrdil i výsledek sondy K2, při jejíž hloubení byl ve spodní části zastižen proudící pramen spodní vody. Jedná se o infiltrovanou spodní vodu, která proudí vrstvou zvětralého písčivce. Ten se nachází mezi vrstvou sprašových a jílovitých hlín a horninovým podložím. Speciální tlakové těsnění proti působení spodní vody bude nutno provést v dilataci, která je navržena mezi vanou 2. suterénu v objektu kláštera a monolitickou přístavbou 2. suterénu, která je navržena v proluce mezi klášterem a budovou centra. Výztuž vany je řešena ve statickém výpočtu.

Monolitická výtahová šachta a monolitické dvouramenné schodiště

Na monolitické základové desce železobetonové vany tl.400 mm bude založena nová monolitická železobetonová výtahová šachta se stěnami tl.200 mm a nové monolitické železobetonové dvouramenné schodiště s nosnou vřetenovou železobetonovou stěnou tl. 250 mm.

Výtahová šachta bude procházet přes 5 podlaží od 2.PP až po 3.NP (podkroví). Vnitřní rozměr výtahové šachty je 2100/2700 mm, obvodové stěny mají tl. 200 mm. Stěna výtahové šachty na styku se schodištěm je prodloužená až po stávající nosnou zeď kláštera a do ní je do hloubky cca 200 mm zabetonována a její poloha fixována. Za výtahovou šachtou tak vznikne prostor – nazvaný instalační šachta. Šachta bude betonována z betonu C30/37 XC1, Dmax16, CI 0,4, S3 s betonářskou výztuží 10505(R). Nahoře bude šachta zastropena monolitickou ž.b. deskou tl. 150 mm, která se vyztuží rohoží KARI (8/150). Výztuž šachty výtahu je řešena ve statickém výpočtu.

Monolitické železobetonové schodiště je navrženo dvouramenné z betonu C30/37 XC1, Dmax16, CI 0,4, S3 vyztužené betonářskou výztuží 10505(R). Bude komunikačně propojovat všechna podlaží objektu – 2.PP až 3.NP (podkroví). Hlavním nosným prvkem schodiště je střední vřetenová zeď tl. 250 mm, která bude založena na základové desce vany 2.PP a nahoře bude ukončena po střední vaznici krovu, která bude na zdi uložena. Do vřetenové zdi budou z boku vetknuta nástupní i výstupní ramena jednotlivých podlaží. Nástupní ramena budou uložena na úrovni podest na ocelové zesílené stropní nosníky nově navržených stropů z ocelových nosičů a zabetonovaných trapézových plechů. Na úrovni mezipodest budou ramena vetknuta do příčného vykonzolovaného mezipodestového schodišťového trámu, který je vetknut do vřetenové zdi a na konci do stěny výtahové šachty. Do mezipodestového schodišťového trámu budou vetknuty i vykonzolované monolitické desky mezipodest. Výztuž schodiště je řešena ve statickém výpočtu.

Nová monolitická přístavba 2.PP k západnímu křídlu a k refektáři - není součástí I.B etapy.

Opěrné zdi

V rámci 1. etapy stavebních úprav nebudou opěrné zdi, které bezprostředně nesouvisují s vlastním objektem kláštera, prováděny.

Opěrná konstrukce pro HUP a základ pod venkovní ocelové schodiště

Při severní fasádě refektáře je navržena částečně zasypaná monolitická železobetonová konstrukce pro umístění plynoměru jejíž jedna stěna je lokálně rozšířena pro založení venkovního točitého ocelového schodiště. Monolitická konstrukce z betonu C30/37 XC2 XD2 XF3 XA1, D_{max}16, C_I 0,4, S3 má nepravidelný půdorys složený z několika stěn tl. 150 a 300 mm. Objekt bude přístupný ze západní strany, kde je navržen vchod do malého prostoru, ve kterém bude umístěn HUP. Konstrukčně se jedná o krabicový nosný systém, kde základ tvoří monolitická základová deska tl. 300 mm a zakrytí monolitická stropní deska tl. 150 mm. Z vnější strany budou stěny objektu obsypány zeminou, resp. k nim bude přimknuto pobytové schodiště z pohledového betonu. Pod základovou deskou bude proveden hutněný štěrkopískový polštář tl. 500 mm. Polštář hutnit po vrstvách 250 mm na E_{def}2=45 MPa.

Venkovní ocelové schodiště nebude v rámci etap 1.A,B realizováno.

Pobytové schodiště

Severně od refektáře je navrženo jako součást terénních úprav venkovní pobytové schodiště. Konstrukce pobytového schodiště je navržena monolitická železobetonová. Na zhutněný štěrkopískový polštář tl. 500 mm bude z betonu C25/30 XC2, D_{max}22, C_I 0,4 S3 vybetonována šikmá schodnicová deska tl. 150 mm. Deska bude při obou površích vyztužena rohožemi KARI Ø8/150. Na schodnicovou desku se z pohledového betonu C30/37 XC2 XD3 XF3 XA1, D_{max}16, C_I 0,4, S3 vybetonují schodišťové stupně. Polštář bude po vrstvách tl. 250 mm zhutněn na E_{def}2=45 MPa.

Hydroizolace a další dodatečná opatření proti zemní vlhkosti

Návrh hydroizolací, drenáží a odvlhčení stávajících prostor je navržen předběžně dle stavu zjištěného při prohlídce objektu a na základě zkušeností ze stavebních úprav sousedního objektu. Pro přesný návrh bude třeba provést podrobný hydrogeologický průzkum, na základě kterého bude zjištěna úroveň hladiny podzemní vody, propustnost základových hornin atd. V každém případě bude třeba kolem stávajícího objektu provést odkopávky suterénních stěn až na úroveň základové spáry a provést systém štěrkové drenáže s dvojitém drenážním potrubím zaústěným do kanalizace, které odvede vodu vnikající do 1.pp a zároveň zabráni hromadění za navrhovanou severní suterénní stěnou 2.pp. Stávající suterénní stěny budou následně opatřeny systémem provětrávacích sanačních desek, na které naváže systém provětrání podlah na terénu. Dutiny sanačních desek budou pro zvýšení funkčnosti dle možností doplněny větracím potrubím, zasekaným v obvodovém plášti a vyvedeným nad střechu objektu.

Střecha, krov a strop 3.pp, návrh sanačních a ochranných opatření

V 1. A, B etapě stavebních úprav bude v případě potřeby řešeno pouze v nezbytně nutném rozsahu v prostoru nového komunikačního jádra a navrhované kotelny.

Návrh střešního pláště

V 1. A,B etapě stavebních úprav nebude prováděno.

Návrh souvrství ploché střechy přístavby 2.pp- není součástí I.B etapy.

Schodiště, výtahová šachta

Navrhované konstrukce v novém komunikačním jádru, tj. zastropení, schodiště a výtahová šachta jsou navrženy monolitické železobetonové. Schodiště a výtahová šachta budou provedeny v takové kvalitě, aby mohli být ponechány ve finální úpravě pohledového betonu. Schodiště bude od okolních konstrukcí z důvodu eliminace akustickým mostů pružně uloženo.

Podhledy

V podkroví, tj. u střešního pláště, dojde ze strany interiéru k zateplení minerální vatou na výšku krokví, tj. 160mm a dále k instalaci SDK roštu na závěsy délky 80mm a k zateplení tohoto prostoru minerální vatou. Celková tloušťka izolantu ve střešním plášti tak bude 240mm. Na rošt bude instalována parozábrana s reflexní úpravou (např. Guttafol DS Alu 160 F). Parozábranu je třeba pečlivě nainstalovat, páskou k tomu určenou přelepit spoje a napojit ji na okolní konstrukce. Finální úpravou bude obklad z SDK desek 1x 12,5mm. Podhledy budou provedeny s požadovanou požární odolností dle části dokumentace F.1.3.V 1.B etapě stavebních úprav bude řešeno pouze v nezbytně nutném rozsahu v prostoru nového komunikačního jádra a navrhované kotelny.

V ostatních podlažích dojde k zachování a opravě stávajících podhledů (podbití a omítka na rákosovém roštu). U nově navrhovaných vestaveb sociálního zázemí dojde v dílčích případech k instalaci samonosného podhledu do výšky cca 2,2m.

Podlahy

Veškeré podlahové skladby budou přes stávající rozdílnost tloušťek, konstrukcí a materiálů v 1.np sjednoceny do stejné nivelety. Souvrství na stropěch bude obecně provedeno z podkladního betonu, kročejové izolace, roznášecí mazaniny a finální podlahoviny (dlažba keramická resp. cihelná, prkna, vlysy). Souvrství v místnostech na terénu bude provedeno s podkladní odvětrávací deskou se vzduchovými dutinami, které budou napojeny na systém odvětrání suterénních stěn a odtud dle možností nad střechu objektu. Souvrství bude dále tvořeno tepelnou izolací z podlahové minerální vaty, roznášecího potěru a finální podlahoviny (keramická resp. cihelná dlažba).

Nově navrhované příčky

Nově navrhované příčky v 1.np budou provedeny zděné z keramických příčkových. V některých případech nebudou postaveny až do stropu a budou ukončeny těsně nad konstrukcí sníženého samonosného podhledu. Mezi touto konstrukcí a stropem tak vznikne volný prostor pro vyniknutí tvaru klenby a zvýraznění toho, že se jedná o dodatečnou vestavbu.

Vnitřní omítky, štuky, malby, zlacení

Podle současných znalostí byly vnitřní povrchy provedeny v hlazených vápenných štukových omítkách zatažených tvrdým hladkým (pravděpodobně koženým nebo kovovým hladítkem). Tyto povrchy se zachovaly pod nánosy pozdějších vápenných výmaleb a hlínkových výmaleb. Cílem řešení je obnova hlazených vápenných štuků sanací původních autentických částí a doplněním nových, pokud se původní nedochovaly nebo odpoukaly. Tyto zásahy musí být provedeny restaurátorsky!!! T.j. velké plochy vnitřních omítek v tomto případě pod vedením osoby s příslušnou licencí ministerstva kultury České republiky. Odpovědný restaurátor tuto část stavby povede, proškolí pracovníky, v průběhu prací bude dvakrát denně provádět kontrolu provádění – vždy při začátku a konci směny o čemž provede zápis do stavebního deníku. Tato určená osoba bude zodpovědná za provádění prací pod sankcí a bude vybavena pravomocí zastavit stavbu v případě neodborného provádění prací.

Před zahájením práce bude vypracován, projednán a odsouhlasen s účastníky výstavby a památkovým dohledem restaurátorský záměr, o provedení bude vypracována, účastníkům výstavby a orgánu památkové péče předána restaurátorská zpráva.

Restaurátorem bude provedeno ohledání stavu omítek, proklepání, určení rozsahu asanačních prací. Pod dohledem restaurátora budou sejmuty mladší vrstvy hlínkových a vápenných výmalb. Hlínkové výmalby budou omyty, vápenné vrstvy se musí seškrábat na sucho a to s minimálním poškozením hlazených omítek. K tomu je třeba vyškolit pracovníky a vybavit tyto pracovníky příslušným náradím (například špachtle se zakulacenými rohy).

Restaurátorská oprava bude provedena vápennou kaší z hašeného vápna a jejím utažením kletováním. Vnitřní omítky stěn budou při podlaze ošetřeny voděodolným bezbarvým nátěrem do výšky 100mm.

Vápenná kletovaná omítka bude čistě minerálního složení bez přidání disperse. Omítka musí být prodyšná pro prostup vodních par. Omítková směs bude míchána podle tradičního způsobu na místě z vápna.

Součástí dodávky je restaurátorská obnova štukové výzdoby chodeb. Tato práce musí být provedena pouze akademickým malířem a štukatérem s licencií ministerstva kultury ČR pro příslušné historické období !!!

Před zahájením práce bude vypracován, projednán a odsouhlasen s účastníky výstavby a památkovým dohledem restaurátorský záměr, o provedení bude vypracována, účastníkům výstavby a orgánu památkové péče předána restaurátorská zpráva.

Fasáda

V rámci 1. etapy stavebních úprav nebude nová fasáda realizována.

Kamenné prvky

Kamenné prvky na fasádách představují zejména ostění oken a dveří. Kamenné ostění se předpokládá u všech vnějších výplní otvorů.

Kamenné prvky v interieru představují zárubně dveří, ostění příkládacích otvorů, podlahové dlažby, doplnění bazénového lemu a prahy dveří.

Kamenné prvky budou sanovány na základě ohledání a následného návrhu restaurátorského záměru, který bude v rámci dodávky vypracován dodavatelem stavby, projednán a odsouhlasen před zahájením prací se zainteresovanými stranami.

Podle míry poškození bude stanovena restaurátorská technika. Předpokládá se, že kamenné prvky budou neinvazivní technikou zbaveny mečů, lišejníků a organických zbytků. Čištění bude probíhat pod vodou nebo vodou s příměsí saponátu. Pro mechanicky pevné kamenné prvky lze použít i čištění vysokotlakou rotační tryskou – pouze k tomuto účelu vhodný šetrný systém s malou spotřebou vody (do 2 l/min)!!! Například JOS systém. Po vyčištění bude provedena konzervace silikonovým impregnačním difuzním prostředkem (například Porosil). V případě silně zvětralého kamene budou tyto prvky zpevněny petrifikací hydrokřemičitany tupováním houbičkou.

V 1. etapě stavebních úprav nebude řešeno v 2.np.

Okna

Všechny stávající výplně okenních otvorů předmětné části objektu jsou nepůvodní a pro záměr rekonstrukce nevhodné. Počítá se s demontáží souč. výplní a nahrazením replik historických výplní. Repliky budou zhotovovány pouze na základě posouzení stavu konkrétního prvku odborným konsiliem. Součástí dodávky oken jsou i parapety (ev. ostění) a příp. renovace barokních okenních mříží (obroušení a nátěr).

Dveře

Původní dveře v dané části objektu nebyly zachovány. Dveřní křídla místností a příkládacích otvorů nebyla zachována vůbec, kamenné zárubně jen okrajově (v suterénu, u vstupu do

býv. refektáře) . Podrobný restaurátorský průzkum odhalí, zda jsou pod omítkami dochována ostění příkladacích otvorů.

Předmětem dodávky jsou přesné repliky barokních dveří a dvířek podle analogicky srovnatelných vrcholně barokních vzorů. Všechny dveře budou dubové v přírodní povrchové úpravě.

Novodobé dveře jsou na místnostech WC a v části gastroúprovozu.

Rovněž v prosklených příčkách jsou celoprosklené novodobé dveře)

Dveře rozdělující jednotlivé požární úseky budou provedeny s požadovanou požární odolností.

Sklenářské prvky

Nové konstrukce, které jsou lokálně vkládané do původní stavby jsou řešeny soudobě, v kombinaci oceli a skla. Jedná se o skleněné prvky v arkádách ambitu, v křížové chodbě a v podkroví - okna, dveře, zábradlí.

Dále o skleněné výplně otvorů v nově navržené přístavbě v druhém suterénu a prosklenou příčku mezi vstupní halou a jednacím místností v toméž podlaží.

Další prvky PSV

Jsou představovány zámečnickými, pasířskými, štukatérskými prvky a doplňky. Tvoří skupinu mnoha drobných dílčích prvků nutných pro zkompletování a dotažení stavby. Tyto prvky budou popsány v příslušných oddílech specifikací v rámci dokumentace pro provedení stavby.

Restaurátorské práce

Rozhodujícím činitelem kvality rekonstrukce je dokonalé zvládnutí restaurátorských dodávek. Tyto dodávky kromě jinde popsaných oken a dveří zahrnují zejména povrchové úpravy vnitřních omítek včetně štuků,

Restaurování fasád a restaurování stropů, a dalších. Provádění prací je kvalitativně definováno ve specifikacích provádění dodávky, projektové přípravy a specifikacích konkrétních dodávek v odd. R – restaurátorské práce, PU – povrchové úpravy.

Venkovní plochy

Terén bude vykopán do úrovně zemní pláně. V podloží násypu nesmějí být bez úpravy ponechány nevhodné zeminy, podloží ze stlačitelných nebo vodou nasycených zemin musí být odděleno způsobem bránícím průniku obou materiálů. Aktivní zónu není dovoleno provádět ze spraší, sprašových hlín a vátého písku bez jejich úpravy. V celé mocnosti aktivní zóny musí být dosažena míra zhutnění nejméně 102%PS u zeminy F5 a F6 a 100% u ostatní zeminy. Dle TP 170 je navrženo podloží typu PIII s minimální hodnotou modulu přetvárnosti z druhého zatěžovacího cyklu $E_{def,2}=45\text{Mpa}$. Před pokládkou souvrství bude únosnost pláně ověřena zatěžovacími zkouškami.

Zpevněné plochy jsou navrženy skladba konstrukčních vrstev dle TP 170, kapitola A.10 – katalogové listy: D2-D-1-TDZ 0/CH-PIII – plochy pro chodce s možností občasného pojezdu vozidel údržby:

- kamenná dlažba DL 80	80mm
- dlažební lože (písek 4-8mm)	40mm
- štěrkodrt' 16-32mm	200mm

Minimální hodnoty modulu přetvárnosti podloží vozovky a nestmelených vrstev jsou uvedeny v tabulce 4 a 7 TP170. Podkladní vrstvy mohou být po dohodě s projektantem nahrazeny alternativním materiálem podle místní dostupnosti, případně může být upravena skladba konstrukce podle skutečné únosnosti zemní pláně.

Kryt u teras je navržen z kamenné pískovcové dlažby 700x700x80mm, manipulační a parkovací plochy jsou navrženy z kamenných kostek různých formátů.

Zpevněné plochy jsou lemovány kamennými obrubami, ty budou uloženy do opěry z betonu C12/15, provedení podle ČSN 766131-1.

V rámci 1. etapy stavebních prací bude řešeno pouze u pochozích střech a ve dvoře objektu. Zpevněné plochy na terénu budou řešeny dočasně v nezbytném rozsahu pouze podkladní vrstvou ze štěrkodrtě.